

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Kommanditbeteiligung an der GENUI III GmbH & Co. KG (der "Fonds"), ausgegeben von der GENUI GmbH als geschäftsführende Kommanditistin des Fonds (die "Geschäftsführende Kommanditistin").

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.genui.de, telefonisch unter +49 40 320 866 90 oder per E-Mail unter info@genui.de.

Der Fonds steht unter der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).

Datum der Erstellung des Basisinformationsblattes: 12. Juli 2022

Sie zeichnen ein Produkt, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

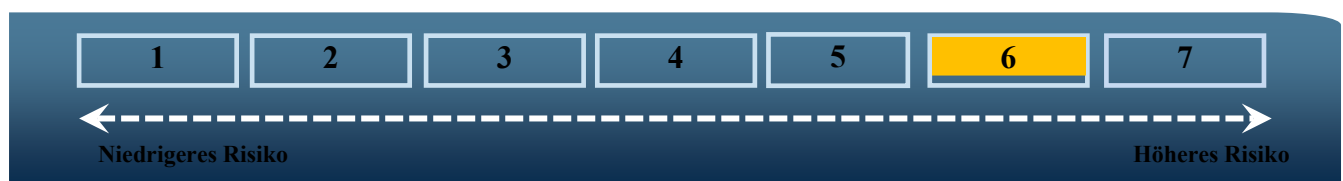
Art: Das Produkt ist eine Kommanditbeteiligung an einer geschlossenen Kommanditgesellschaft nach deutschem Recht.

Ziele: Der Fonds ist ein Investmentfonds in der Form eines geschlossenen Spezial-AIF und stellt daher eine intern verwaltete Kapitalverwaltungsgesellschaft dar. Der Fonds strebt Investitionen in nicht börsennotierte mittelständische Unternehmen an, die in erster Linie in der DACH-Region (Deutschland, Schweiz und Österreich) oder auf ausgewählter Basis in anderen EU-Ländern tätig sind (einschließlich Management Buy-outs und Buy-ins, Kapitalerhöhungen und Akquisitionskapitalinvestitionen), wobei der Schwerpunkt auf den Bereichen Gesundheit, Digitalisierung und ökologischem Wandel liegt. Die wichtigsten Finanzinstrumente sind Eigenkapital, eigenkapitalähnliche Mittel und Gesellschafterdarlehen. Der Fonds hat eine Mindestlaufzeit von 15 Jahren nach dem letzten Zeichnungsschluss. Ein Investor kann die Anlage in den Fonds nicht ohne wichtigen Grund beenden und benötigt die Zustimmung des Managements, um seine Kommanditbeteiligung zu veräußern.

Angesprochene Anleger sind professionelle und semiprofessionelle Anleger im Sinne des KAGB.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator¹



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 15 Jahre ab dem letzten Zeichnungsschluss des Fonds halten. Wenn Sie diese Anlage frühzeitig veräußern, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück. Eine Veräußerung ist nur mit vorheriger Zustimmung der Geschäftsführenden Kommanditistin möglich und kann im alleinigen Ermessen der Geschäftsführenden Kommanditistin abgelehnt werden.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir aus anderen Gründen nicht in der Lage sind, attraktive Investments zu tätigen oder Investments zu attraktiven Bedingungen zu realisieren.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft.

Künftige Marktentwicklungen können sich negativ auf die Performance des Fonds auswirken. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren können. Sollten wir nicht in der Lage sein, den Ihnen zustehenden Betrag auszuzahlen, können Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

¹ Zusammenfassender Risikoindikator, der nach der in Anhang III, RTS (2017/653) und im ESA-Papier zu Risiko- und Ertragsberechnungen dargelegten Methodik zur Berechnung von MRM (market risk measure) und CRM (credit risk measure) zu ermitteln ist.

Performance Szenarien²

Anlage 10.000 EUR Szenarien		1 Jahr	8 Jahre	15 Jahre (Mindest-haltedauer)
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	0 EUR	0 EUR	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100% ³	-100%	-100%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	0 EUR	2.500 EUR	10.000 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100%	-34%	0%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	0 EUR	3.000 EUR	15.500 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100%	-28%	7%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten erhalten könnten	0 EUR	13.500 EUR	28.500 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100%	8%	20%

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie über die nächsten 15 Jahre unter verschiedenen Szenarien zurückerhalten können, wenn Sie 10.000 EUR anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die dargestellten Szenarien entsprechen einer auf Annahmen beruhenden Schätzung der künftigen Wertentwicklung; sie sind kein Indikator für künftige Wertentwicklungen dieses Investments. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich das Portfolio und der Markt entwickeln und wie lange Sie das Investment/Produkt halten.

Das Stressszenario zeigt, was Sie im Fall extremer Marktbedingungen zurückerhalten könnten. In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angeführten Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was geschieht, wenn der Fonds nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie erhalten Ihre Anlage in diesem Fall nicht zurück. Es besteht kein Sicherungssystem gegen einen Zahlungsausfall. Es gibt keine Garantie hinsichtlich der zukünftigen Wertentwicklung des Fonds. Das Produkt unterliegt als Kommanditbeteiligung keiner Einlagensicherung.

Welche Kosten entstehen?

Die Renditeminderung (Reduction of Yield – RIY) zeigt, wie sich die von Ihnen gezahlten Gesamtkosten auf die Anlagerendite, die Sie erhalten könnten, auswirken. In den Gesamtkosten sind einmalige, laufende und zusätzliche Kosten berücksichtigt. Die hier ausgewiesenen Beträge entsprechen den kumulierten Kosten des Produkts bei drei verschiedenen Haltedauern. Bei den angegebenen Zahlen wird davon ausgegangen, dass Sie 10.000 EUR anlegen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft anders ausfallen.

Kosten im Zeitverlauf

Die Person, die Ihnen dieses Produkt anbietet oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, informiert Sie die Person über diese Kosten und zeigt Ihnen, wie sich sämtliche Kosten im Zeitverlauf auf Ihre Anlage auswirken werden.

Anlage: 10.000 EUR			
Szenario	1 Jahr	8 Jahre	Wenn Sie das Produkt über die Mindest-haltedauer halten
Gesamtkosten	215 EUR	2.100 EUR	6.400 EUR
Auswirkung auf die Rendite (RIY) pro Jahr	2.1%	5.2%	5.6%

² Die Performance-Szenarien folgen der in Anhang V RTS dargelegten Methodik.

³ Ein gängiges KID geht davon aus, dass die durchschnittliche Rendite als der Marktwert des Produkts in jedem Szenario geteilt durch den Nennwert berechnet wird.

Zusammensetzung der Kosten

Aus der nachfolgenden Tabelle geht Folgendes hervor:

- Wie sich die verschiedenen Arten von Kosten jedes Jahr auf die Anlagerendite auswirken, die Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer erzielen könnten; und
- was die verschiedenen Kostenkategorien beinhalten.

Diese Tabelle zeigt die Auswirkungen auf die Rendite pro Jahr⁴

Einmalige Kosten	Einstiegskosten	-%	Nicht anwendbar.
	Ausstiegskosten	-%	Nicht anwendbar.
Laufende Kosten	Portfolio-Transaktionskosten	0.1%	Auswirkung der Kosten, die dafür anfallen, dass wir für das Produkt zugrunde liegende Anlagen erwerben und veräußern.
	Sonstige laufende Kosten	2%	Auswirkung der Kosten, die wir Ihnen jährlich für die Anlageverwaltung abziehen.
Zusätzliche Kosten	Erfolgsgebühr	-%	Nicht anwendbar.
	Carried Interest Zahlungen	20%	Auswirkung von Carried Interest Zuweisungen. Anspruch hierauf entsteht, wenn sich die Anlage besser als 8% (IRR) entwickelt hat.

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer: 15 Jahre

Die vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer beträgt 15 Jahre ab dem letzten Zeichnungsschluss. Der geschlossene Fonds endet am 15. Jahrestag des letzten Zeichnungsschlusses. Eine Übertragung von Kommanditanteilen an dem Fonds bedarf der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Geschäftsführenden Kommanditistin.

Als Verbraucher steht Ihnen ein gesetzliches Widerrufsrecht hinsichtlich Ihrer Beteiligung an dem Fonds zu. Bitte beachten Sie dazu die Widerrufsbelehrung in den Zeichnungsunterlagen. Ihre Beteiligung an dem Fonds ist nur in den gesetzlich vorgeschriebenen zwingenden Fällen kündbar. Daher ist es möglich, dass Sie Ihre Anlage nicht vor Auflösung des Fonds beenden können.

Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die zum Produkt berät oder es anbietet richten Sie bitte direkt an diese Person. Jede Beschwerde richten Sie bitte schriftlich an:

- GENUI GmbH, Neuer Wall 80, 20354 Hamburg, info@genui.de, +49 40 320 866 90; und/oder
- Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn; E-Mail: poststelle@bafin.de

Sonstige zweckdienliche Informationen

Zusätzliche Angaben zum Produkt, insbesondere der Gesellschaftsvertrag, das Beteiligungsmemorandum und die Zeichnungsunterlagen werden nur qualifizierten potenziellen Investoren zur Verfügung gestellt. Unter der Voraussetzung, dass Sie zur Zeichnung von Kommanditanteilen berechtigt sind, empfehlen wir Ihnen, diese Dokumente zu lesen, um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken, zu erhalten.

⁴ Eine Anleitung zur Vervollständigung der Kostentabelle findet sich in Artikel 5 und Anhang VI der RTS.